İSTANBUL DUDULLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ HİZMET BEDELLERİ

01.01.2026 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANACAK OLAN AİDAT VE HİZMET BEDELLERİ

YÖNETİM AİDATI HİZMET BEDELLERİ		
YÖNETİM AİDATLARI HER PARSELDEN (KOOPERATİFLER HARİÇ)	46.85	TL/ M² + KDV
ÇEVRE TEMİZLİK HİZMET BEDELİ	2.082,22	TL/ KONTEYNER + KDV
ATIK SU İŞLETME BEDELİ	334.64	TL/ M² + KDV
İŞGALİYE BEDELİ	103.14	TL/ M² + KDV
İMAR VE PLANLAMA & ALTYAPI VE ÜSTYAPI HİZMET BEDELLERİ		
YAPI RUHSATI BELGESİ	228.7	TL/ M² + KDV
SÜRE UZATIMI VE İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI	114.35	TL/ M²
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	187.8	TL/ M² + KDV
YIKIM RUHSAT BELGESİ	96.67	TL/ M² + KDV
BASİT TADİLAT PROJE ONAY BEDELİ	80.828,82	TL/ ADET + KDV
ASANSÖR PROJESİ ONAY BEDELİ	7.436,5	TL/ ADET + KDV
GES TEKNİK PROJE İNCELEME BEDELİ	80.828,82	TL/ ADET + KDV
EKSPERTİZ İŞLEMİ HİZMET BEDELİ	7.853,4	TL/ PARSEL BAŞI + KDV
ASFALT VEYA BETON KAZI BEDELİ	6396,47	TL/Mtül + KDV
KALDIRIM KAZI BEDELİ	4.750	TL/Mtül + KDV
YEŞİL ALAN KAZI BEDELİ	7.125	TL/Mtül + KDV
İMAR DURUM BELGESİ	3.346,43	TL/ ADET + KDV
İMAR DURUM YAZISI	2.556,67	TL/ ADET + KDV
VAZİYET PLANI HAZIRLANMASI HİZMET BEDELİ	5.500	TL/ ADET + KDV
KOT KESİT/İSTİKAMET RÖLEVESİ HAZIRLAMA HİZMET BEDELİ	5.500	TL/ M² + KDV
NUMARATAJ VE ADRES YAZISI HİZMET BEDELİ	1.750	TL/ ADET + KDV
1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLAN PAFTALARI	4.250	TL/ ADET + KDV
PLAN- PROJE BASKI ÇOĞALTMA HİZMET BEDELİ	5.700	TL/ ADET + KDV
AVAN PROJE TASDİK HİZMET BEDELİ	11.500	TL/ ADET + KDV
TEMEL ÜSTÜ VİZE KONTROLÜ HİZMET BEDELİ	15	TL/ M² + KDV
GÜRÜLTÜ GÖRÜŞÜ UYGUNLUK ONAYI BEDELİ	1.500	TL/ ADET + KDV
KOMPRESÖR TİP PROJE BEDELİ	10.000	TL/ ADET + KDV
SUNDURMA TİP PROJE BEDELİ	44.000	TL/ MODÜL + KDV
ASLI GİBİDİR HİZMET BEDELİ	1.886,07	TL/ADET + KDV
EKAP ONAYLI İŞ BİTİRME BELGESİ HİZMET BEDELİ		
0-5000 m²	10.000	TL/ ADET + KDV
5000- 15000 m²	20.000	TL/ ADET + KDV
15000-25000 m²	30.000	TL/ ADET + KDV
25000 m² ve üzeri	40.000	TL/ ADET + KDV
İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI		
İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarifesinden %10 indirim + KDV uygulanarak fiyatlandırılacaktır.		
TESİS GÜVENLİK BELGESİ VE PROJE İNCELEME BEDELİ	44.000	TL/ ADET + KDV
KİRALAMA UYGUNLUK HİZMET BEDELİ	7	TL/ M² + KDV
DEŞARJ UYGUNLUK HİZMET BEDELİ		
Fabrikalar ilk defa alıyor ise	5.500	TL/ ADET + KDV
Fabrikalar yenileme yapıyor ise	3.500	TL/ ADET + KDV
Kooperatifler ilk defa alıyor ise	3.500	TL/ ADET + KDV
Kooperatifler yenileme yapıyor ise	1.500	TL/ ADET + KDV
YAPTIRIMLAR		
İŞGALİYE BEDELİ (Binek Araç v.b.)	2.517,43	TL/ ARAÇ + KDV
İŞGALİYE BEDELİ (Kamyonet, Minibüs v.b.)	18.238,64	TL/ ARAÇ + KDV
İŞGALİYE BEDELİ (Tır,Kamyon,Dorse v.b.)	21.884,89	TL/ ARAÇ + KDV
ENERJİ HİZMET BEDELLERİ		
A.G. AÇMA KESME BEDELİ	140	TL+KDV
O.G. AÇMA KESME BEDELİ	1.048	TL+KDV
GÜVENCE BEDELİ	746	TL/kW
SAYAÇ KONTROL BEDELİ		
DİREKT BAĞLI SAYAÇLAR	194	TL+KDV
AKIM/GERİLİM TRAFOLU SAYAÇLAR	246	TL+KDV
LİSANSSIZ GES BAŞVURU BEDELLERİ		
0-50 kW (DAHİL)	0	TL/YIL + KDV

50-250 kW (DAHİL)	3.309	TL/YIL + KDV
250 kW -5 MW (DAHİL)	6.619	TL/YIL + KDV
5 MW ÜZERİ	13.238	TL/YIL + KDV
LİSANSSIZ ELEKTRİK ŞEBEKE İŞLETMECİSİ YILLIK İŞLETİM BEDELİ		
0-50 kW (dahil)	0	TL/YIL + KDV
50-250 kW (dahil)	9.255	TL/YIL + KDV
250 kW- 5MW (dahil)	18.509	TL/YIL + KDV
5 MW üzeri	37.016	TL/YIL + KDV
DAĞITIM BEDELLERİ		
TÜKETİCİLER		
ALÇAK GERİLİM	32.5	Kr/kWh
ORTA GERİLİM	18.5	Kr/kWh
ÇİFT TERİMLİ	17.95	Kr/kWh
GÜÇ BEDELİ	900	Kr/kW/Ay
GÜÇ AŞIM BEDELİ	1.800	Kr/kW/Ay
SANAYİ HARİCİ TÜKETİCİLER		
TEK TERİMLİ	46	Kr/kWh
ÇİFT TERİMLİ	43.2143	Kr/kWh
GÜÇ BEDELİ	1.025	Kr/kW/Ay
GÜÇ AŞIM BEDELİ	2.050	Kr/kW/Ay