	DOSB GÜÇLENDİRME RUHSATI ALINABİLMESİ İÇİN GEREKLİ BELGELER LİSTESİ		
	Doküman No	**Rev. No Tarihi**	**Sayfa sayısı**
	İMAR-RUHSAT-002	09.05.2025	3 sf.

1. Dilekçe ile başvuru
2. LİHKAB (Lisanslı Harita Kadastro Bürosu)' tan alınan Çap ve Röperli Aplikasyon Krokisi
3. İmar Durum Belgesi (İmar ve Planlama Müdürlüğüne müracaat edilecektir)
4. Tapu
5. ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) 'ne tabi olup olmadığına dair yazı
6. Tüm projelerde EK-1 de paylaşılan proje kapağı kullanılmalı
   - Mimari Proje (3 takım)
   - Statik Proje ve Hesap Raporu (3 takım)
   - Yangın Projeleri (3 takım)
     Yangın tahliye planı
     Yangın algılama sistemi
     Yangın sulu söndürme sistemi
   - Zemin Etüt Veri ile Geoteknik Rapor (3 takım)
7. Proje Müelliflerine ait;
   - Durum Sicil Belgesi
   - İkametgâh
   - Yeni müelliflerle çalışılıyorsa eski proje müelliflerden Muvafakatname alınmalıdır
8. Yangın Bakımından İncelenen İş Yerlerine Ait Muayene Raporu (Dudullu OSB İş Sağlığı ve Çevre Yönetimi Müdürlüğü tarafından verilmektedir)
9. Yapı Denetime tabii ise; Yapı sahibi tarafından Ümraniye Mal Müdürlüğü Yapı Denetim banka hesabına; yapı denetim hizmet bedelinin ilk taksiti yatırılmalı
10. Güçlendirme Ruhsatı Hizmet bedeli aşağıda belirtilen Bölge Müdürlüğü hesaplarından birine yatırılarak, İmar ve Planlama Müdürlüğü ile paylaşılmalıdır.

Banka	Şube ve Kodu	Hesap Num.	IBAN No
Denizbank	6070-Dudullu	798976–352	TR 50 0013 4000 0007 9897 6000 01
İş Bankası	1114-Dudullu San	129791	TR 47 0006 4000 0011 1140 1297 91
Garanti Bank.	1616-İmes Ticari	6299779	TR86 0006 2001 6160 0006 2997 79

Alıcı: İSTANBUL DUDULLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Açıklama: Güçlendirme Ruhsatı Hizmet Bedeli

11. Yapı Sahibine ait evraklar:
    - Yapı Sahibi ile Yapı Müteahhidi sözleşmesi
    - Vergi levhası fotokopisi
    - Faaliyet Belgesi (güncel)
    - SGK sicil numarası
    - Ticaret Odasından Temsil ve İlzama yetkili olduğuna dair imza sirküleri
    - İkametgâh
    - İşlemlerin fenni kurallar çerçevesinde yaptırılacağına dair taahhütname

12. Yapı Denetime ait evraklar:
    - Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)
    - Yapı denetim yetki belgesi
    - Vergi levhası
    - Ticaret Sicil Gazetesi
    - Kontrol Mühendisleri listesi, T.C. kimlik numaraları, denetçi belgeleri ve meslek odalarından sicil durum belgeleri.
    - Ticaret Odasından Temsil ve İlzama yetkili olduğuna dair belge ve imza sirküleri
    - Yapı Denetim Sözleşmesi

13. Müteahhite ait evraklar:

    - Vergi levhası
    - Faaliyet belgesi
    - SGK sicil numarası
    - Ticaret Odasından Temsil ve İlzama yetkili olduğuna dair belge ve imza sirküleri
    - YAMBİS (Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi) kayıt
    - Şantiye şefi ile yapılan sözleşme
    - Yapı sahibi yapı müteahhidi veya şantiye şefinin aynı kişi olması durumunda sözleşme şartı aranmaması halinde durumu belirten şantiye şefliği taahhütnamesi
    - İkametgâh
    - Taahhütname

14. Şantiye şefine ait evraklar:

    a. Bağlı bulunduğu meslek odasından durum sicil belgesi
    b. SGK sicil numarası
    c. Müteahhit ile yapılan sözleşme
    d. İkametgâh
    e. Noterden alınmış Taahhütname

EK:1 – PROJE KAPAĞI

YAPININ YERİ	YAPININ CİNSİ
İLİ:	İDARİ BİNA:
İLÇESİ:	
MAHALLESİ:	
PAFTA NO:	FABRİKA:
ADA NO:	
PARSEL NO:	
PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ:	H (Yükseklik)

YAPININ SAHİBİ:				
PRJ. MÜH.	ADI SOYADI	UNVAN	ODA SİCİL NO	İMZA
MİMARİ				
STATİK				
ELEKTRİK				
MEKANİK				
PROJE ADI				
PROJE YAPAN				

PROJE NO:	PROJE MÜELLİFİ FİRMANIN UNVANI, KAŞESİ
PROJE TARİHİ:	
REVİZYON NO:	
REVİZYON TARİHİ:	

İSTANBUL DUDULLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

Yukarıda mahiyeti belirtilen inşaata ait projeler Yürürlükteki İmar durumunu, 4562 sayılı OSB, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre tetkik olunarak tasdik edilmiştir.

YAPI DENETİM KURULUŞU

İNCELEYEN

ONAY