

	DOSB YAPI RUHSATI ALINABİLMESİ İÇİN GEREKLİ BELGELER LİSTESİ		
	Doküman No	Rev. No Tarihi	Sayfa sayısı
	İMAR-RUHSAT-001	09.05.2025	3 sf.

1. Dilekçe ile başvuru
2. Çap, Plankote, Kot Kesit ve LİHKAB (Lisanslı Harita Kadastro Bürosu)' tan alınan Röperli Aplikasyon Krokisi
3. LİHKAB Harita Mühendisi tarafından terk işlemleri var ise resmi terklerin yapılması
4. İmar Durum Belgesi (İmar ve Planlama Müdürlüğüne müracaat edilecektir)
5. Tapu
6. ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) 'ne tabi olup olmadığına dair yazı
7. Tüm projelerde EK-1 de paylaşılan proje kapağı kullanılmalı;
 - Mimari Proje (3 takım)
 - Statik Proje (3 takım)
 - Elektrik Projesi (3 takım)
 - Zayıf akım
 - Kuvvetli akım
 - Mekanik Proje (3 takım)
 - Yangın Projeleri (3 takım)
 - Yangın tahliye planı
 - Yangın algılama sistemi
 - Yangın sulu söndürme sistemi
 - Zemin Etüt Veri ile Geoteknik Rapor (3 takım)
8. Mimari Projelerin İSKİ onayı (3 takım)
9. Proje Müelliflerine ait;
 - Durum Sicil Belgesi
 - İkametgâh
 - Yeni müelliflerle çalışılıyorsa eski proje müelliflerden Muvafakatname alınmalıdır
10. Yangın Bakımından İncelenen İş Yerlerine Ait Muayene Raporu (Dudullu OSB İş Sağlığı ve Çevre Yönetimi Müdürlüğü tarafından verilmektedir)
11. Sığınak onayı (Dudullu OSB İmar ve Planlama Müdürlüğü tarafından verilmektedir)
12. Yapı Denetime tabii ise; Yapı sahibi tarafından Ümraniye Mal Müdürlüğü Yapı Denetim banka hesabına; yapı denetim hizmet bedelinin ilk taksiti yatırılmalı
13. Yapı Ruhsatı Hizmet bedeli aşağıda belirtilen Bölge Müdürlüğü hesaplarından birine yatırılarak, İmar ve Planlama Müdürlüğü ile paylaşılmalıdır.

Banka	Şube ve Kodu	Hesap Num.	IBAN No
Denizbank	6070-Dudullu	798976-352	TR 50 0013 4000 0007 9897 6000 01
İş Bankası	1114-Dudullu San	129791	TR 47 0006 4000 0011 1140 1297 91
Garanti Bank.	1616-İmes Ticari	6299779	TR86 0006 2001 6160 0006 2997 79

Alıcı: İSTANBUL DUDULLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Açıklama: Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli

14. Yapı Sahibine ait evraklar:

- Yapı Sahibi ile Yapı Mütcaahhidi sözleşmesi
- Vergi levhası fotokopisi
- Faaliyet Belgesi (güncel)
- SGK sicil numarası
- Ticaret Odasından Temsil ve İlzama yetkili olduğuna dair imza sirküleri
- İkametgâh
- İşlemlerin fenni kurallar çerçevesinde yaptırılacağına dair taahhütname

15. Yapı Denetime ait evraklar:

- Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)
- Yapı denetim yetki belgesi
- Vergi levhası
- Ticaret Sicil Gazetesi
- Kontrol Mühendisleri listesi, T.C. kimlik numaraları, denetçi belgeleri ve meslek odalarından sicil durum belgeleri.
- Ticaret Odasından Temsil ve İlzama yetkili olduğuna dair belge ve imza sirküleri
- Yapı Denetim Sözleşmesi

16. Mütcaahhite ait evraklar:

- Vergi levhası
- Faaliyet belgesi
- SGK sicil numarası
- Ticaret Odasından Temsil ve İlzama yetkili olduğuna dair belge ve imza sirküleri
- YAMBİS (Yapı Mütcaahhitliğı Bilişim Sistemi) kayıt
- Şantiye şefi ile yapılan sözleşme
- Yapı sahibi yapı mütcaahhidi veya şantiye şefinin aynı kişi olması durumunda sözleşme şartı aranmaması halinde durumu belirten şantiye şefliğı taahhütnamesi
- İkametgâh
- Taahhütname

17. Şantiye şefine ait evraklar:

- a. Bağlı bulunduğu meslek odasından durum sicil belgesi
- b. SGK sicil numarası
- c. Mütcaahhit ile yapılan sözleşme
- d. İkametgâh
- e. Noterden alınmış Taahhütname

EK:1 – PROJE KAPAĞI

YAPININ YERİ		YAPININ CİNSİ		
İLİ : İSTANBUL	YAPININ CİNSİ: FABRİKA: H (Yükseklik):			
İLÇESİ : ÜMRANIYE				
MAHALLESİ: YUKARI DUDULLU				
PAFTA NO :				
ADA NO :				
PARSEL NO :				
PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ :				
YAPININ SAHİBİ :				
PRJ. MUH.	ADI SOYADI	UNVAN	ODA SİCİL NO	İMZA
MİMARİ				
STATİK				
ELEKTRİK				
MEKANİK				
ÇEVRE				
PROJE ADI				
PRJ. YAPAN				
PROJE NO:	ProjeMüelifi Firmanın Ünvanı, Kaşesi			
PRJ. TARİHİ				
REVİZYON NO				
RVZYN. TARHİ				
İSTANBUL DUDULLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ				
İMAR VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ				
Yukarıda mahiyeti belirtilen inşaata ait projeler Yürürlükteki İmar durumunu, 4562 sayılı OSB, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre tetkik olunarak tastık edilmiştir.				
YAPİDENETİM KURULUŞU				
İNCELEYEN				
ONAY				